

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 111

17 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ59χ/30563 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1091017/7284/0010/6.12.90 ΦΕΚ 719/90 ΦΕΚ 719/90 τ. Δ' των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της Ε.Ο. Χανίων – Ηρακλείου τμήμα χ.θ. 0 + 611,35 κ.λπ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 29.10.92 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 884/18.12.91 Εφετείου Κρήτης.

4. Την εξουδιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/0/79/24.9.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Δ', ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των επικειμένων αριθ. ΚΠ 16, 17, 25, 33 ακινήτων όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών της ΔΟΥ Α' Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 38449/7.1.93 συνολικού ποσού 1.480.000 δρχ.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΒΑΡ. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 725/7.4.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Ελένης Δούκα – Αναγνωστίδη της Μαρίας Σακελλάρη – Γκούρη, εχούσης την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πουλοπούλου αριθ. 13.

8. Την 524/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37329/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται στην περιοχή Θησείου του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και επί της οδού Πουλοπούλου αριθ. 13 και έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο με το από 17.10.84 Π. Δ/γμα (Δ' 35/85), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία Σακελλάρη – Γκούρη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102017/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 171,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,00.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

171,30 τ.μ. × 3,00 = 513,90 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 238,86 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 275,04 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Σακελλάρη – Γκούρη για εμβαδόν 275,04 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

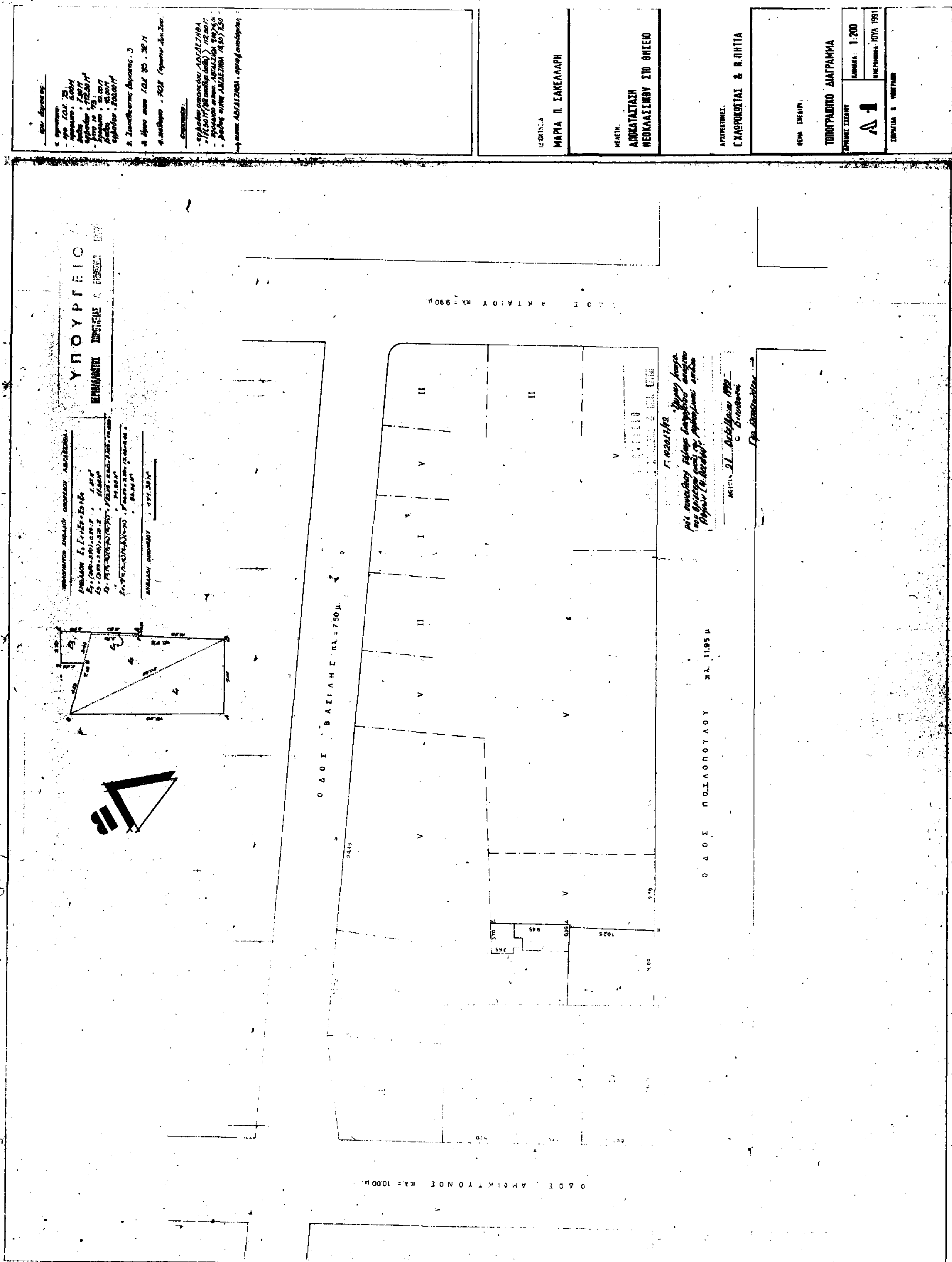
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΜΑΡΙΑ Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΣΤΟ ΘΗΣΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ 1
1:200
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ πλ.=7.50μ
ΟΔΟΣ ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΟΣ πλ.=10.00μ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 28191/29.3.1991 αίτηση των Πολυζώη Κωνσταντάκη και Βασιλείου Κωνσταντάκη.

7. Την 21496/24.7.1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Πολυχρόνη Λιμπερόπουλου, των Πολυζώη Κωνσατνάκη και Βασιλείου Κωνσταντάκη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αφεντούλη 18 και Κουντουριώτη.

9. Την 413/17.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 37328/12.8.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιώς (Ν. Αττικής) επί των οδών Αφεντούλη 18 και Κουντουριώτη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Πολυζώης Κωνσταντάκης και Βασίλειος Κωνσταντάκης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102014/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 176,24 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,60.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 176,24 τ.μ. x 3,60 = 634,464 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 309,53 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 634,464 τ.μ. – 309,53 τ.μ = 324,934 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Πολυζώη Κωνσταντάκη και Βασιλείου Κωνσταντάκη, για εμβαδόν 324,934 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/79» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 7742/5.12.1991 πράξη συναίνεσης της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ολυμπίας Πηδείδη – Δούκα, των Χρυσούλας Γαβριηλίδου – Τσαγκοπούλου και Ελένης Αράδα – Γαβριηλίδη, δια του πληρεξουσίου των Στυλιανού Αξαοπούλου, εχουσών την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας των υπαλλήλων Πασχαλίτσας Βάρναλη, αρχιτέκτονος και Στέλιου Βούρβαχη, εργοδηγού, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης και επί των οδών Σβορώνου 4 και Πτολεμαίου 1.

8. Την 307/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37330/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Σβορώνου 4 και Πτολεμαίου 1 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 3967/9.9.1987 (Δ' 920) απόφαση του Υπουργού Βόρειας Ελλάδας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Χρυσούλας Γαβριηλίδου – Τσαγκοπούλου και Ελένη Αράδα – Γαβριηλίδη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 164/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 315,26 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 315,26 τ.μ. × 4,2 = 1.324,09 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 820,12 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 503,97 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρυσούλας Γαβριηλίδου – Τσαγκοπούλου και Ελένη Αράδα – Γαβριηλίδη, για εμβαδόν 503,97 τ.μ. (από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

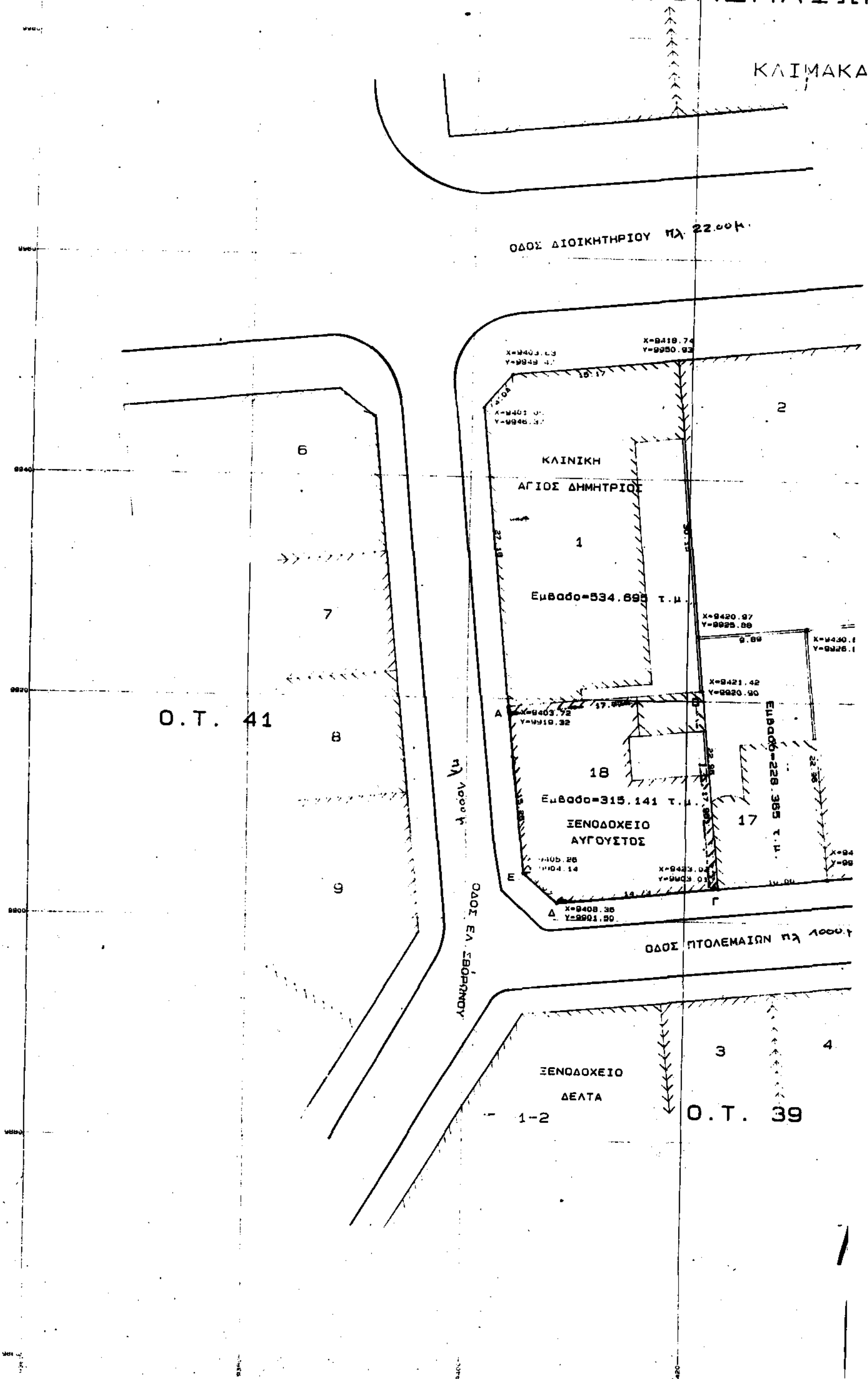
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΕΛ. ΣΒΟΡΩΝΟΥ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ πλ. 22.00μ.
ΚΛΙΝΙΚΗ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Εμβαδο=534.695 τ.μ.
Εμβαδο=315.141 τ.μ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ
Εμβαδο=228.365 τ.μ.
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ πλ. 10.00μ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΣΒΟΡΩΝΟΥ
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 39
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΔΕΛΤΑ
1-2



Σ

1: 200



Ο.Τ. 40

16 15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΟΝΟ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου ΑΒΓΔΕΑ Φ.Λ. 51 Ο.Τ. 40
Δ/γα ρυμοτομίας
24-9-21 ΦΕΚ 184/30.9.21

Ελάχιστα όρια. Πρόσωπο 12.00 βάθος εμβ. (Δ/γμα Ο.Δ.Γ)
παρέκκλιση (Δ/γμα Ο.Α.)
Σύστημα ΣΥΝΕΧΕΣ ποσοστό κάλυψης
όροφοι ύψος Συντ. Δόμησης 4.2

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Δεν υπάρχουν
2. Υπάρχουν
Υποχρεώσεις οικοπέδου
α) Προσκυρώσεις
β) Αναλογισμοί

Ελέγχθηκε 13.11.91 — Θεωρήθηκε 13.11.91

Ε. ΚΟΝΤΑΛΕΚΑΣ

ΑΡΤΙΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1) Είναι με τα πάγια όρια αρτιότητας αρ. συμβολαίου
2) Είναι με τα κατά παρέκκλιση όρια αρ. συμβολαίου
3) Μη άρτιο, οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ρυμοτομία καθορίζεται βάσει του διαγράμματος

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ-ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Οι ιδεατές επεκτάσεις όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 315.14 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ

Ε. Αραδα & Χ. Γαβριηλιδου

εκδοση τιτλου μεταφορας συντελ. δομησης απο διατηρητεο

σβορωνου 4 & πτολεμαιων 1

αξαοπουλος στελιος

	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

κλιμακες 1:200

χρονος συνταξης οκτωμβριος '91

υπογραφη σφραγιδα